



الرقم: ٧٥٨/٧٧  
التاريخ: ٢٠١٩/٩/٢٠ م  
الموافق: ١٤٤١/٢/١٠ هـ

## شروط الاككتاب على مشروع الاسكان للمهجرين

- ١- يتقدم طالب الاككتاب بطلب خطي لدى مديرية الاسكان وإعادة الاعمار في وزارة الإدارة المحلية والخدمات وفق النموذج المعتمد شريطة أن يكون قد سجل لدى المجلس المحلي خلال المدة التي حددتها الوزارة بالإعلان رقم ٧٣٨/ص تاريخ ٢٠١٩/٩/١٦ م.
- ٢- يحق لطالب الاككتاب الاطلاع على المخططات الهندسية وتحديد المسكن ضمن المقسم المحدد من قبل المديرية لكل بلدة.
- ٣- يتعهد طالب الاككتاب خطيًا بعدم البيع أو الشراء خلال ثلاث سنوات من تاريخ الاككتاب.
- ٤- للمكاتب حق التخصيص بالمسكن وفي حال تم تنظيم المنطقة وافرأها وتثبيت الافراز في المصالح العقارية تُقسم تكلفة مشروع الافراز على المكاتبين بالتساوي عندما تسمح القوانين والأنظمة بذلك.
- ٥- لا يحق للمكاتب استلام المسكن إلا عند انتهاء كامل الكتلة السكنية المخصص بها وتبرئة نمته المالية أصولاً ويمنح وثيقة تخصص بذلك.
- ٦- يدفع المكاتب رسم أولي وقدره /١٠٠٠\$/ فقط ألف دولار أمريكي لا غير كدفعة أولى ويكمل باقي الدفعات وفق الجدول التالي:

مرحلة التنفيذ	الطابق	نسبة الدفعات المالية المستحقة
صب أعمدة الطابق الأرضي	أرضي	٤٠%
	أول	٣٠%
صب سقف الطابق الأرضي	أرضي	٧٠%
	أول	٥٠%
صب سقف الطابق الأول	أرضي	٨٠%
	أول	٧٠%
صب سقف الطابق الثاني	أرضي	٨٥%
	أول	٨٠%
	ثاني	٧٠%

- عند بناء الجدران في كل مسكن يجب أن تبلغ الدفعات المستحقة نسبة ٩٠% من قيمة المسكن.
- يلتزم المكاتب بدفع باقي المبلغ عند تسليم وثيقة التخصيص مع مفتاح الشقة.



- في حال تخلف المكتب عن الدفع في أي مرحلة من مراحل الانجاز وخلال مدة شهر من تاريخ الاستحقاق يحق للجهة العامة إلغاء التخصيص وحسم مبلغ /1000\$ فقط ألف دولار أمريكي لا غير منه ويحول التخصيص لطالب الاكتتاب الاحتياطي وحسب التسلسل شريطة أن يلتزم طالب الاكتتاب الاحتياطي بدفع كامل مستحقات المراحل المنجزة دفعة واحدة إلا في حالة وفاة المكتب فيمنح الورثة مدة إضافية قدرها /15 يوماً بحيث تمكنهم من حصر الارث الشرعي.

وزير الإدارة المحلية والخدمات

المهندس مؤيد الحسن



صورة الى:

- رئاسة مجلس الوزراء (يرجى الاطلاع)
- مديرية الاعلام (للنشر)
- مديرية الاسكان وإعادة الاعمار (للتقيد)
- مديرية الخدمات الفنية بابلب
- الجهات العامة كافة.
- دائرة الشؤون المالية.
- الديوان العام.